

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 90/2024/QĐST-DS ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 195/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 14/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025 Chấp hành viên của Chi cục THADS thị xã Kiến Tường.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2025/392 ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 268/TB-ĐG ngày 16 tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực số 8 – tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của: Ông **Huỳnh Quốc Thịnh**, sinh năm: 1996; Địa chỉ: Ấp Bình Hưng, xã Bình Phú, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (nay là Ấp Bình Hưng, xã Bình Phú, tỉnh Đồng Tháp) như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong; Địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3581.359.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**1. Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 825 (thửa đất cũ số 411), thuộc thửa đất số 1158 (thửa đất cũ số 410), thuộc thửa đất số 823 (thửa đất cũ số 409), thuộc thửa đất số 821 (thửa đất cũ số 1581); cùng tờ bản đồ số 15 (tờ bản đồ cũ số 06); tọa lạc tại ấp Ông Nhan Đông, xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là ấp Ông Nhan Đông, xã Bình Hiệp, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên của ông Huỳnh Quốc Thịnh (Chủ sử dụng đất: Huỳnh Quốc Thịnh).

**2. Đặc điểm tài sản:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 825 (thửa đất cũ số 411), tờ bản đồ số 15 (tờ bản đồ cũ số 06), diện tích 672m<sup>2</sup>, loại đất ONT;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1158 (thửa đất cũ số 410), tờ bản đồ số 15 (tờ bản đồ cũ số 06), diện tích 852,7m<sup>2</sup>, loại đất LUC;
- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 823 (thửa đất cũ số 409), tờ bản đồ số 15 (tờ bản đồ cũ số 06), diện tích 10.346,6m<sup>2</sup>, loại đất LUC;
- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 821 (thửa đất cũ số 1581), tờ bản đồ số 15 (tờ bản đồ cũ số 06), diện tích 4.903m<sup>2</sup>, loại đất LUC;

**\* Ghi chú:** Trên thửa đất số 825 (thửa đất cũ số 411), thửa đất số 1158 (thửa đất cũ số 410), thửa đất số 823 (thửa đất cũ số 409), thửa đất số 821 (thửa đất cũ số 1581); cùng tờ bản đồ số 15 (tờ bản đồ cũ số 06) lần lượt có các ao: Ao 1 diện tích 949,4m<sup>2</sup>, Ao 2 diện tích 2.422,6m<sup>2</sup>, Ao 3 diện tích 2.122,3m<sup>2</sup>, Ao 4 diện tích 777m<sup>2</sup>, Ao 5 diện tích 715,9m<sup>2</sup>, Ao 6 diện tích 782m<sup>2</sup>, Ao 7 diện tích 611,1m<sup>2</sup>.

3. Nguồn gốc tài sản: Tài sản của ông Huỳnh Quốc Thịnh do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiên Tường kê biên để đảm bảo thi hành theo Quyết định số 90/2024/QĐST-DS ngày 12/07/2024 của Toà án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 20/4/2026 đến 17h00 ngày 26/5/2026.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

(Liên hệ điện thoại: 0822.606.020 gặp CHV Thương, trong giờ hành chính để được hướng dẫn).

Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 20/4/2026 đến 17h00 ngày 26/5/2026.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 20/4/2026 đến 17h00 ngày 26/5/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá**

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá tài sản lần 04 là: **3.440.221.919** đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm bốn mươi triệu, hai trăm hai mươi một ngàn, chín trăm mười chín đồng*).

**\* Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định pháp luật.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (*Bốn trăm ngàn đồng*)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 688.044.383 đồng (*Sáu trăm tám mươi tám triệu, không trăm bốn mươi bốn ngàn, ba trăm tám mươi ba đồng*).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 20/4/2026 đến 17h00 ngày 26/5/2026.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Từ ngày ra thông báo đến hết ngày **26/5/2026** (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại tổ chức đấu giá Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong; Địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: bản sao căn cước công dân; Mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do tổ chức đấu giá Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong phát hành).

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 268/QC-TP ngày 15/4/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

**\* Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

- Vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 26/5/2026 (Thứ Sáu)**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**j) Bước giá:** 50.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng chẵn*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3581.359.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8 - Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Thương).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Thương**